



Утверждаю:

Директор

ООО «Теплоцентральный»

А.В. Борисов

2022г.

Регламент подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения.

Порядок получения технических условий

Правила определения и предоставления технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства (реконструкции) к системе теплоснабжения определены постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя».

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09 августа 2017 года № 955 «Об установлении особенностей оказания услуг по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в электронной форме на территории Московской области и гг. Москвы и Санкт-Петербурга в 2017-2023 годах подача заявок, выдача технических условий, заключение договоров о подключении (технологическом присоединении), выдача актов, подтверждающих выполнение заявителем технических условий, а также актов о технологическом присоединении осуществляются организациями в электронной форме с использованием региональных порталов государственных и муниципальных услуг. По Московской области через Ведомственную информационную систему "Мониторинг выдачи и исполнения технических условий" (ВИС МВИТУ).

Теплоснабжающая или теплосетевая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о представлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта.

Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя.

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, **если в течение 1 года** (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения осуществляется без взимания платы.

Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

- направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
- составление акта о готовности;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

присоединении), неотъемлемой частью которого являются технические условия подключения (технологического присоединения).

В случае отсутствия технической возможности подключения и необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного теплоснабжающей организацией проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 1 экземпляр теплоснабжающей организации (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении).

В случае несогласия заявителя с представленным теплоснабжающей организацией проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет теплоснабжающей организации извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Теплоснабжающая организация обязана в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

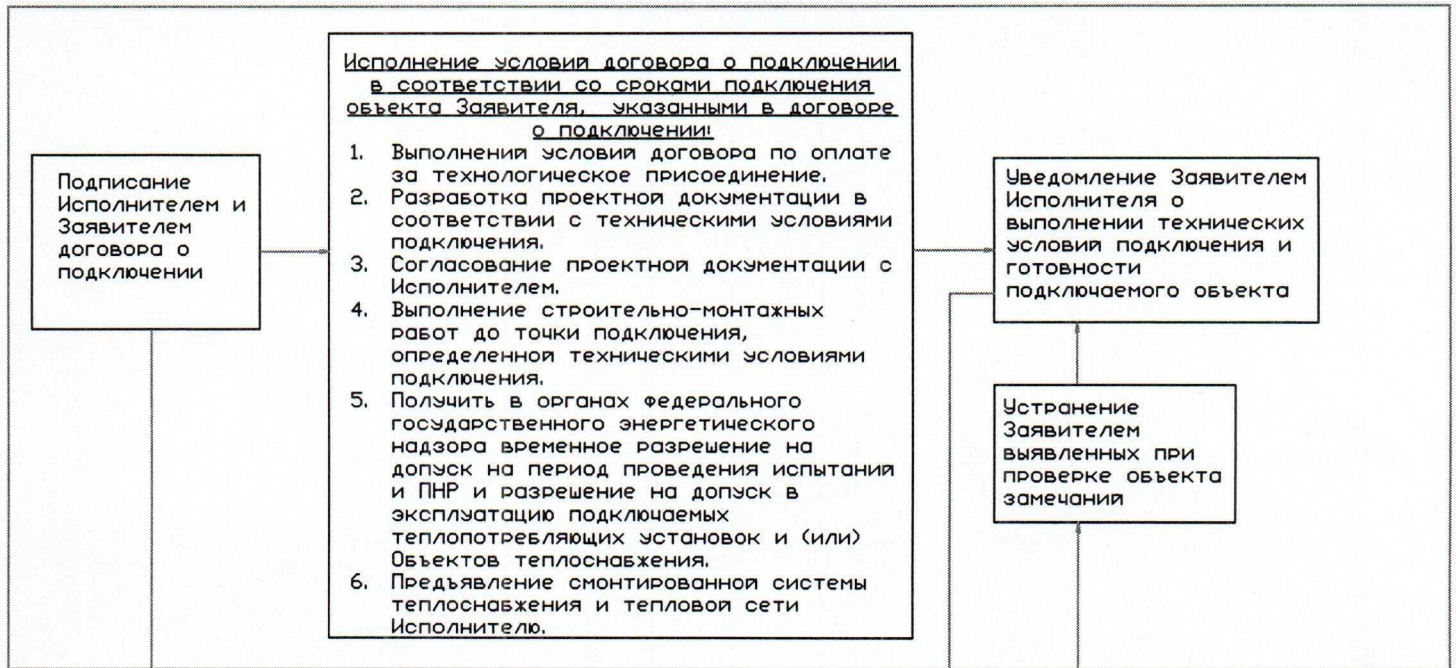
В случае неполучения от заявителя подписанного проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления теплоснабжающей организацией либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Подтверждением выполнения технических условий и договора подключения является присоединение объектов непосредственно к системе теплоснабжения с одновременным подписанием заявителем и теплоснабжающей организацией Акта о подключении (технологическом присоединении) объектов, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение 1
к регламенту

Блок-схема последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения

Действия Заявителя



Действия Исполнителя

